

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ Z PRZEZNACZENIEM  
NA CELE USŁUGOWE**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z § 3 uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego, nr XX/467/12 z dnia 9 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, Dyrektor Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ,

**OGŁASZA:**

pierwszy przetarg na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej budynkiem- B- siedziba Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ, położony w miejscowości Stronie Śląskie przy ul. Sudeckiej 3A.

**WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości budynku- B- siedziby Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ, pomieszczenie zamknięte (z przeznaczeniem na pawilon usługowy/sklepik) o powierzchni łącznej 43,37 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi dwa pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku B przy ul. Sudeckiej 3A w miejscowości Stronie Śląskie (57-550).

2. Dzierżawa zostanie zawarta na czas określony- 3 lata, liczne od daty podpisania przez strony umowy dzierżawy.

3. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na działalność handlową – prowadzenie sklepu/ sprzedaż artykułów spożywczych. Oferent zobowiązany jest do ustawienia na dzierżawionej nieruchomości co najmniej trzech stolików z przeznaczeniem do konsumpcji.

4. Nieruchomości nie jest obciążona hipotecznie.

5. Oferent będzie miał dostęp do ogólnej toalety na korytarzu.

6. Nieruchomość została ujęta w wykazie podanym do publicznej wiadomości w dniu 25 sierpnia 2022 r.

7. Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu wynosi – **719,82 zł brutto**

8. Sposób wyliczenia miesięcznego czynszu dzierżawnego:

**a) energia elektryczna-** może ulec zmianie podczas trwania umowy dzierżawy.

- w dzierżawionych pomieszczeniach znajduje się 8 lamp ledowych x 40 W x 10 h x 31 dni= 99200 W : 1000= 99,2 kW x 0,56 zł (średnioroczna cena 1kW)= **55,55 zł.**

**b) podatek od nieruchomości** (przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej)- może ulec zmianie podczas trwania umowy dzierżawy.

- 43,37 m<sup>2</sup> (dzierżawiona powierzchnia) x 20,67 zł (stawka podatku przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Stronia Śląskiego) =896,46 zł/rok : 12 miesięcy = **74,71 zł.**

**c) ciepła woda i ogrzewanie (C.O.)-** może ulec zmianie podczas trwania umowy dzierżawy.

- 617718,32 zł/rok : 9950,95 m<sup>2</sup> = 62,07 zł/rok/m<sup>2</sup> : 12 miesięcy = 5,17 m<sup>2</sup>/ m-c

- 43,37 m<sup>2</sup> (dzierzawiona powierzchnia) x 5,17 zł/m<sup>2</sup> = **224,22 zł/m-c**

**d) woda i ścieki**- może ulec zmianie podczas trwania umowy dzierżawy.

- 6m<sup>3</sup> x stawka przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

- 6m<sup>3</sup> x stawka przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Stronia Śląskiego = **61,74 zł**

**e) opłata za korzystanie z nieruchomości**

- 43,37 m<sup>2</sup> (dzierzawiona powierzchnia) x 7,00 zł = **303,59 zł**

**f) energia elektryczna**

- zużyta przez urządzenia chłodnicze, zgodnie z kartą charakterystyki.

**Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 marca. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.**

**9. Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2022 roku, godz. 10:15** w Wojewódzkim Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ, ul. Sudecka 3A, 57-550 Stronie Śląskie, **pokój nr 24/25** (Sala Konferencyjna).

**10. Wadium: 150,00 zł.**

11. Ogólne warunki przetargu:

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium na rachunek bankowy Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ- **PKO Bank Polski, nr 69 1440 0003 0000 0000 0500 7267** z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: „Wadium – dzierżawa nieruchomości”,

- wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 12 września 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ,

- okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej dla danej nieruchomości z zaznaczeniem numeru działki oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed ustaloną datą przetargu.

- złożenia ustnego oświadczenia o niezbędnych uprawnieniach do prowadzenia określonej działalności gospodarczej oraz wiedzy i doświadczenia zawodowego,

- złożenia ustnego oświadczenia oferenta o gotowości podjęcia działalności w wydzierżawionych lokalach do dwóch tygodni od podpisania umowy. W przypadku konieczności wykonania prac adaptacyjnych dzierżawionej nieruchomości, termin rozpoczęcia działalności może ulec wydłużeniu, po wcześniejszych uzgodnieniach z Wydierżawiającym. Ewentualne prace winne zostać wykonane po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń, wymaganych prawem.

b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

c) Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

d) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

e) Ustalona w wyniku przetargu miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości podlega wpłacie do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek bankowy Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ- **PKO Bank Polski, nr 69 1440 0003 0000 0000 0500 7267.**

f) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

g) Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

h) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

h) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

12. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ oraz na stronie internetowej [www.wcpd.pl](http://www.wcpd.pl)

13. Dodatkowe informacje o przetargach można uzyskać w Wojewódzkim Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ przy ul. Sudeckiej 3A, 57-550 Stronie Śląskie, pokój nr 4 Osobą do kontaktu, odpowiedzialną za realizację przetargu jest: **p. Jacek Urbanek –kierownik Działu Gospodarczo Eksploatacyjnego.**

**UWAGA:**

- sugerowany czas otwarcia sklepiku:

poniedziałek- piątek 8.00-16.00

sobota- niedziela 8.00-15.00

- rodzaj preferowanych produktów do sprzedaży w sklepiku, do wglądu u **p. Jacka Urbanka –kierownika Działu Gospodarczo Eksploatacyjnego.**